

Nazwa i adres  
obiektu budowlanego: **Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S  
od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego  
i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej  
w Piotrkowie Trybunalskim**

Działki nr: 315/85; 315/89; 315/90; 315/91; 315/92; 315/93; 315/94  
- obręb nr 24  
30/2; 50/1; 51; 52/2; 53/3; 53/5; 73/6; 74/4; - obręb nr 27

Inwestor: **Miasto Piotrków Trybunalski**  
Pasaż Karola Rudowskiego 10  
97-300 Piotrków Trybunalski

Jednostka projektowa: **ROBIMART Pracownia Projektowa**  
ul. Łąkowa 11  
05-816 Opacz Kolonia

Stadium opracowania: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Tom: I

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/POOD/05	DROGOWA	30.10.2009r.	
SPRAWDZAJACY	inż. Mariusz Jaciubek	LOD/0609/POOD/06	DROGOWA	30.10.2009r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Wsuł	MAZ/0456/POOS/05	SANITARNA	30.11.2009r.	
SPRAWDZAJACY	Mgr inż. Marian Sobiech	Wa-163/93	SANITARNA	30.11.2009r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Dryjski	LOD/0290/POOE/05	ELEKTRYCZNA	30.11.2009r.	
SPRAWDZAJACY	Mgr inż. Paweł Podwójcic	MAZ/0411/PWOE/05	ELEKTRYCZNA	30.11.2009r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Bral	Cie-50/84	ELEKTRYCZNA	30.11.2009r.	
SPRAWDZAJACY	inż. Leszek Ostachowski	BPP - Upr.341/79	ELEKTRYCZNA	30.11.2009r.	
PROJEKTANT	inż. Barbara Bala	86/U/98	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	30.11.2009r.	

**Egz. Nr 1**

Warszawa, październik 2009 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- Tom I** – Projekt Zagospodarowania Terenu
- Tom II** – Projekt budowlano – wykonawczy – branża drogowa
- Tom III** – Projekt stałej organizacji ruchu – branża drogowa
- Tom IV A** – Projekt budowlano – wykonawczy – branża sanitarna  
Budowa kanalizacji deszczowej
- Tom IV B** – Projekt budowlano – wykonawczy – branża sanitarna  
Przebudowa sieci wodociągowej
- Tom V A** – Projekt budowlano – wykonawczy – branża elektryczna  
Skablowanie linii napowietrznej nN
- Tom V B** – Projekt budowlano – wykonawczy – branża elektryczna  
Skablowanie linii napowietrznej nN  
Oświetlenie drogowe
- Tom VI** – Projekt budowlano – wykonawczy – branża sygnalizacja świetlna
- Tom VII** – Inwentaryzacja zieleni – branża zieleni
- Tom VIII A** – Projekt budowlany – branża konstrukcyjna  
Projekt rozbiórek budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- Tom VIII B** – Projekt budowlany – branża konstrukcyjna  
Projekt rozbiórek budynku gospodarczego

### **Załączniki:**

Mapa do celów projektowych  
Dokumentacja geotechniczna

## SPIS TREŚCI

<b>I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA .....</b>	<b>4</b>
<b>1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>	<b>5</b>
<b>2. KSERO UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>10</b>
<b>3. KSERO UPRAWNIENÍ SPRAWDZAJĄCYCH .....</b>	<b>18</b>
<b>4. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....</b>	<b>24</b>
<b>5. KSERO ZAŚWIADCZENIA SPRAWDZAJĄCYCH O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....</b>	<b>29</b>
<b>6. DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE .....</b>	<b>33</b>
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	34
OPINIA ZUD .....	41
DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA NR ROP.7627-22/2009 Z DNIA 21.10.2009R. ....	44
UZGODNIENIE URZĘDU MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z DNIA 13.10.2008R. ....	52
UZGODNIENIE WOJEWÓDZKIEGO ZARZĄDU MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W ŁODZI Z DNIA 01.10.2009R. ....	53
UZGODNIENIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I KOMUNIKACJI Z DNIA 27.10.2008R. ....	55
<b>II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA .....</b>	<b>56</b>
<b>7. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>57</b>
7.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU .....	57
7.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	57
7.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	58
7.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW INWESTYCJI .....	60
7.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE .....	60
OPRACOWAŁ: .....	60
MGR INŻ. ROBERT ZALEWSKI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (RYS. NR PZT) .....	60
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (RYS. NR PZT) .....	61

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

### Branża drogowa

Oświadczam, że projekt budowy drogi gminnej zbiorczej w ciągu Trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Robert Zalewski

.....

Podpis

Sprawdzający: inż. Mariusz Jaciubek

.....

Podpis

Opacz Kolonia dn. 30.10.2009 r.

**Branża sanitarna**

Oświadczam, że projekt budowy kanalizacji deszczowej oraz przebudowy istniejącego wodociągu opracowany w ramach zadania polegającego na budowie drogi gminnej zbiorczej w ciągu Trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Robert Wsuł

.....  
Podpis

Sprawdzający: mgr inż. Marian Sobiech

.....  
Podpis

Opacz Kolonia dn. 30.10.2009 r.

### **Branża elektryczna**

Oświadczam, że projekt budowy oświetlenia drogowego oraz skablowania linii  
napowietrznej nN opracowany w ramach zadania polegającego na budowie drogi  
gminnej zbiorczej w ciągu Trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do  
połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej  
w Piotrkowie Trybunalskim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Tomasz Dryjski

.....  
Podpis

Sprawdzający: mgr inż. Paweł Podwójcic

.....  
Podpis

Opacz Kolonia dn. 30.10.2009 r.

### **Branża sygnalizacja świetlna**

Oświadczam, że projekt budowy sygnalizacji świetlnej opracowany w ramach zadania polegającego na budowie drogi gminnej zbiorczej w ciągu Trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Wojciech Bral

.....  
Podpis

Sprawdzający: inż. Leszek Ostachowski

.....  
Podpis

Opacz Kolonia dn. 30.10.2009 r.



### **Branża konstrukcyjna**

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego opracowany w ramach zadania polegającego na budowie drogi gminnej zbiorczej w ciągu Trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: inż. Barbara Bala

.....

Podpis

Opacz Kolonia dn. 30.10.2009 r.

## **6.DECYZJE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE**

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

## Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

PRACOWNIA  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Farna 8

Piotrków Trybunalski, dnia 2 lipca 2009 r.

PP.III – 73280/ 278 /2009

Pracownia Projektowa ROBIMART  
ul. Łąkowa 11  
05 – 816 Opacz Kolonia

Dotyczy: wypisu i wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 46/2, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51, 52/1, 52/2, 53/3, 53/4, 53/5, 30/2, 72, 73/4, 73/6, 73/5, 74/2 obręb 27 i 110/2, 111/1, 112/1, 134, 315/39, 315/42, 315/85, 315/86, 315/87, 315/88, 315/89, 315/90, 315/91, 315/92, 315/93, 315/94 obręb 24 położonych w rejonie ulic Słowackiego i Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku, wyżej wymienione działki znajdują się w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami:

działka nr 49/1, 49/2, 50/2

ZP – zielen parkowa, skwery,

działka nr 50/1

ZP – zielen parkowa, skwery,

G – ulice główne (niewielki północno – wschodni fragment działki),

działka nr 51

G – ulice główne,

ZP – zielen parkowa, skwery (niewielki południowo – zachodni fragment działki),

działka nr 52/1

ZP – zielen parkowa, skwery,

działka nr 52/2

G – ulice główne,

ZP – zielen parkowa, skwery (niewielki wschodni fragment działki),

działka nr 53/3

ZP – zielen parkowa, skwery,

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

**MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną zabudową usługową towarzyszącą,

działka nr 53/4

**MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną zabudową usługową towarzyszącą,

działka nr 53/5

**MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną zabudową usługową towarzyszącą,

**G** – ulice główne,

działka nr 30/2

**G** – ulice główne,

**ZP** – zieleni parkowa, skwery,

działka nr 73/6

**G** – ulice główne,

**ZP** – zieleni parkowa, skwery,

działka nr 74/2

**Z** – ulice zbiorcze,

działka nr 110/2, 111/1, 112/1

**MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

działka nr 46/2, 72, 73/4

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

**Z** – ulice zbiorcze,

działka nr 73/5

**ZP** – zieleni parkowa, skwery,

działka nr 134

**MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną zabudową usługową towarzyszącą,

działka nr 315/39

**D** – ulice dojazdowe,

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

działka nr 315/42

**MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

**D** – ulice dojazdowe,

działka nr 315/85, 315/86, 315/87, 315/88, 315/89

**ZP** – zielen parkowa, skwery,

działka nr 315/90, 315/91, 315/92, 315/93, 315/94

**MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

Tereny wyróżnione ze względu na sposób użytkowania oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania  
i użytkowania tych terenów.

**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Kształtowanie zabudowy w tych terenach wymaga:

- intensyfikacji zainwestowania w granicach istniejących terenów budowlanych (sukcesja urbanistyczna),
- dopuszczenia lokalizacji usług podstawowych wbudowanych w budynki mieszkalne, nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji jako funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej;
- preferencji dla sytuowania usług w formie obiektów wolnostojących wzdłuż ulic sklasyfikowanych jako zbiorcze (Z), tak aby stanowiły one obudowę architektoniczną dla ciągów komunikacyjnych, pełniąc jednocześnie funkcję ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej,
- dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod warunkiem szarmonizowania z zabudową mieszkaniową jednorodziną pod względem gabarytów (wysokości i powierzchni zabudowy),
- porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne kształtowanie sieci ulic dojazdowych oraz regulację układów własnościowych,
- kształtowania lokalnych, estetycznych przestrzeni publicznych,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury – szczególnie w rejonach historycznych zespołów zabudowy,
- wykluczenia zabudowy naruszającej układ urbanistyczny, gabaryty i charakter przestrzenny istniejącej zabudowy,
- systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.



**MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną zabudową usługową towarzyszącą**

Kształtowanie zabudowy w tych terenach wymaga:

- adaptacji i porządkowania istniejącej nieuciążliwej zabudowy usługowej, uzupełniania rezerw terenowych zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- dopuszczenia lokalizacji usług podstawowych wbudowanych w budynki mieszkalne lub w formie obiektów integralnie związanych z budynkami mieszkalnymi, nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji jako funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,
- preferencji dla sytuowania usług w formie obiektów wolnostojących wzdłuż ulic sklasyfikowanych jako zbiorcze (Z), tak aby stanowiły one obudowę architektoniczną dla ciągów komunikacyjnych, pełniąc jednocześnie funkcję ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej,
- intensyfikacji zainwestowania w granicach terenów budowlanych (sukcesja urbanistyczna),
- porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych oraz regulację układów własnościowych,
- kształtowania lokalnych estetycznych przestrzeni publicznych,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury – szczególnie w rejonach historycznych zespołów zabudowy,
- wykluczenia zabudowy naruszającej układ urbanistyczny, gabaryty i charakter przestrzenny istniejącej zabudowy,
- systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- zachowania zadrzewień i biologicznej obudowy cieków.

**MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- porządkowania istniejącej zabudowy, wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych,
- dopuszczenia lokalizacji usług nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji,
- preferencja dla sytuowania usług w formie obiektów wolnostojących wzdłuż ulic sklasyfikowanych jako zbiorcze (Z), tak aby stanowiły one obudowę architektoniczną dla ciągów komunikacyjnych, pełniąc jednocześnie funkcję ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej,
- urządzenia i porządkowania systemu dróg dojazdowych,
- wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

- ochrony lokalnych elementów systemu przyrodniczego i zieleni  
oraz obowiązkowego urządzenia terenów zieleni i wypoczynku.

**ZP – zieleni parkowa, skwery**

Odpowiednie zagospodarowanie terenów wymaga:

- szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznej,
- dopuszczenia jako funkcji towarzyszących:
- usług podstawowych (np. obiektów gastronomicznych),
- dojazdów i parkingów, ścieżek rowerowych,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**mgr inż. Jarosław Burdard**  
**Specjalista**  
**mgr inż. Jarosław Burdard**

Otrzymują:

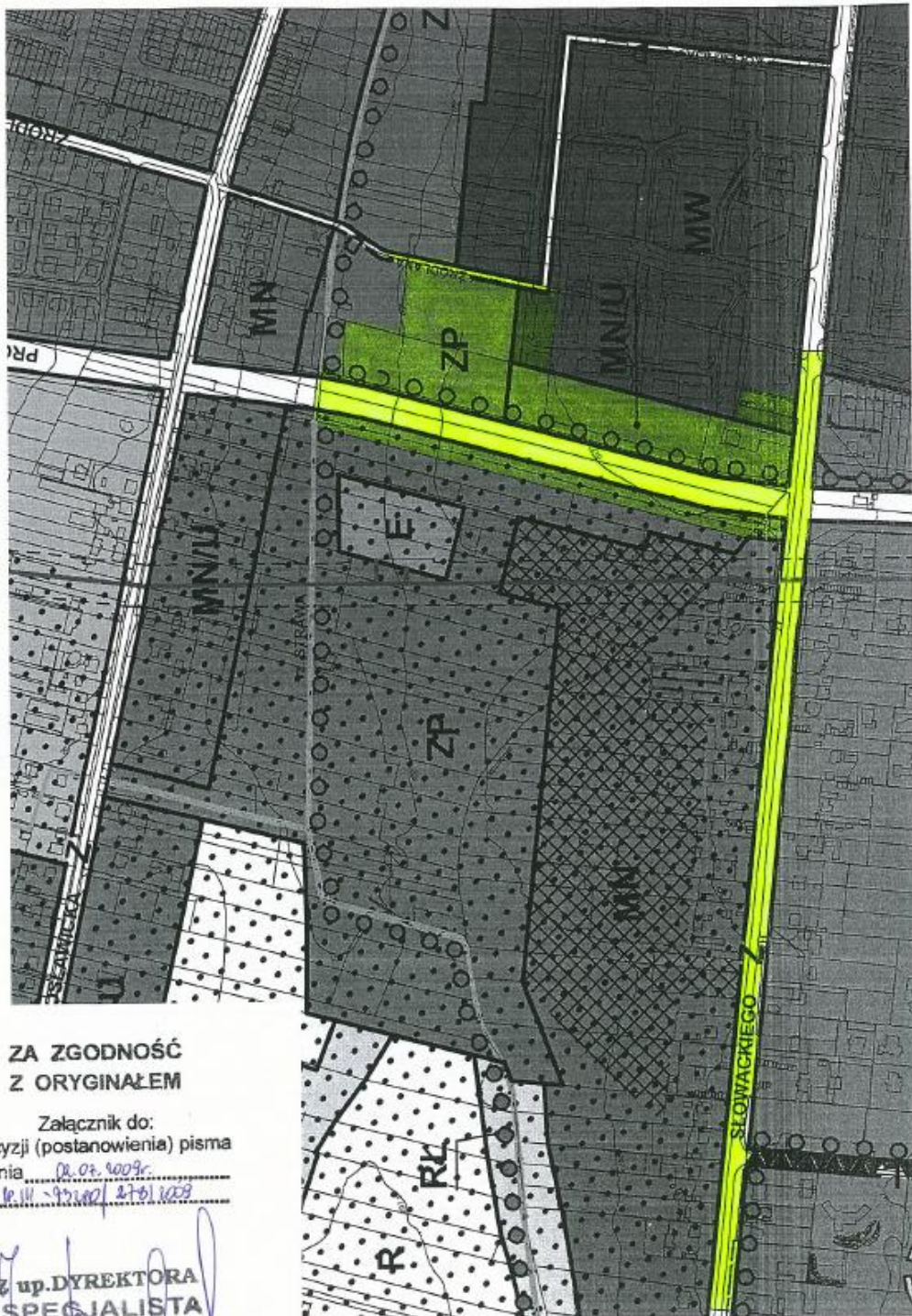
- adresat
- a/a



Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa  
Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca  
2006 roku).

SKALA 1 : 5000



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM











































































Załącznik do:  
decyzji (postanowienia) pisma  
z dnia 02.07.2009r.  
Nr. IV-92402/27-01.0009

Z up. DYREKTORA  
SPEJALISTA

mgr inż. Jarosław Burghard



# Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

	<b>GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE</b>		<b>TERENY W TYM SAMYM RODZAJU</b>
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA		GRANICE FOLIOWE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NISZE
	TERENY ZAMKNIĘTE		ZABUDOWA ZAGRODOWA
	GRANICE TERENÓW O OBSZARZE MIESZKANIOWYM		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	GRANICE TERENÓW O OBSZARZE MIESZKANIOWYM		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	GRANICE TERENÓW O OBSZARZE MIESZKANIOWYM		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	GRANICE TERENÓW O OBSZARZE MIESZKANIOWYM		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	GRANICE TERENÓW O OBSZARZE MIESZKANIOWYM		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	GRANICE TERENÓW O OBSZARZE MIESZKANIOWYM		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	GRANICE TERENÓW O OBSZARZE MIESZKANIOWYM		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	GRANICE TERENÓW O OBSZARZE MIESZKANIOWYM		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	GRANICE TERENÓW O OBSZARZE MIESZKANIOWYM		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	GRANICE TERENÓW O OBSZARZE MIESZKANIOWYM		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		NIEKORZYSTNE PRZESZKĄCENIE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE		TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

## Opinia ZUD

Protokół końcowy (opinia)

URZĄD MIASTA  
Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Szkolna 28

PIOTRKÓW TRYBUNALSKI 2009-11-27

Znak sprawy IMG.7441- 428/2009

### OPINIA nr ZUDP- 428/2009

#### Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Piotrkowie Tryb.

Działając na podstawie artykułu 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjnej kartograficznej (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz 1086 z późniejszymi zmianami), §11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz.455) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 12.11.2001 r. nr 165 w sprawie, po dokonaniu uzgodnień projektu.

przedmiot uzgodnienia: projekt drogowy  
sieć wodociągowa  
sieć kanalizacji deszczowej  
linia energetyczna kablowa NN sygnalizacji świetlnej  
sieć energetyczna kablowa NN oświetlenia ulicznego

zlokalizowanego: Piotrków Tryb., trasa N-S (od ul.Słowackiego do ul.Modrzewskiego)

inwestor: URZĄD MIASTA  
BIURO INWESTYCJI I REMONTÓW  
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, Szkolna 28

na wniosek z dnia: 2009-10-13

otrzymanego dnia: 2009-10-13

#### Uwagi i zalecenia:

##### **- MOSD Sp. z o.o. Oddział ZGŁ-Rejon Dystrybucji Gazu w Piotrkowie Tryb.**

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z przyłączami i siecią gazową należy prowadzić sposobem ręcznym i pod nadzorem pracownika Rozdzielni Gazu w Piotrkowie Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 112, tel. 732-00-46 lub 649-54-52 w.107. Zastrzega się, że w przypadku nie zastosowania się do w/w uwagi winę za uszkodzenie gazociągu ponosi wykonawca prowadzonych robót.

##### **- MZGK Sp. z o.o. Zakład Sieci Wod.-Kan.**

„Z powodu zastosowanych rozwiązań technicznych –projektu nie uzgadnia się.”

Powyższa uwaga MZGK Sp. z o.o. Zakład Sieci Wod.-Kan., biorącego udział w posiedzeniach ZUDP w charakterze konsultanta nie ma wpływu na uzgodnienie w zakresie kompetencji ZUDP, tj. w zakresie usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej ( Dz.U. Nr 38, poz. 455 ) „Do kompetencji zespołu należy uzgadnianie dokumentacji projektowej w zakresie usytuowania sieci uzbrojenia terenu” – co nie obejmuje sprawdzania zastosowanych rozwiązań technicznych w projekcie przedłożonym do uzgodnienia przez ZUDP.

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

Protokół końcowy (opinia)

**W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.**

**Pouczenie:**

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej (Dz.U.z 2006r. Nr 225, poz.1635)

w/z Przewodniczącego Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Z up. Prezydenta Miasta  
KIEROWNIK MIEJSKIEGO  
OBSŁUGI DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Krzysztof Studziński

SPRAWĘ PROWADZI: Małgorzata Badek-Gieworkian  
NR TELEFONU: (044) 732-18-12  
ULICA/NR POKOJU: Szkolna 28 / pokój nr 9  
ADRES E-MAIL: [m.badek@piotrkow.pl](mailto:m.badek@piotrkow.pl)





Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia  
nr ROP.7627-22/2009 z dnia 21.10.2009r.**

**URZĄD MIASTA**  
*Biurowo Planowania Rozwoju Miasta*  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Szkolna 28  
ROP.7627-22/2009

Piotrków Trybunalski, dnia 21 października 2009 r.

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Biuro Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, po zasięgnięciu opinii Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim – opinia znak: ROS.7624-29/09 z dnia 23 września 2009r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim – opinia, znak PPIS-ON-ZNS-440/187/09 z dnia 14 października 2009r.

**USTALAM**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N – S od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego oraz budowie odcinka ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim, w ramach zadania pn.: „budowa obwodnicy miasta Piotrkowa Trybunalskiego – III etap”**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego oraz budowa odcinka ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej o projektowanej długości 457,50m. Na odcinku włączenia w ulicę Słowackiego projektowana ulica będzie posiadać dwie jezdnie o szerokościach 2x7m, które stopniowo ulegają zwężeniu i przejściu w jedną jezdnię dwupasmową o szerokości 7m. Na odcinku od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego projektuje się jednostronny chodnik szerokości 2,00 m oraz ścieżkę rowerową dwukierunkową o szerokości 2,00 m. Na odcinku ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej projektuje się dwustronny chodnik o szerokości 2,00 m. Na ostatnim fragmencie ulicy zaprojektowano dwustronne ciągi pieszo-rowerowe. Projekt ulicy przewiduje wykonanie nowej drogi wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem oraz budową chodników i ścieżki rowerowej. Przewiduje się zastosowanie następujących technologii:

- nawierzchnia jezdni z mieszanek mineralno – bitumicznych,
- chodniki i zjazdy z betonowej kostki brukowej,
- kanalizacja deszczowa i sanitarna z rur PVC,
- studzienki uliczne – betonowe z osadnikami
- studnie rewizyjne – żelbetonowe,
- oświetlenie uliczne – zasilane kablem ziemnym

Projektowana ulica zlokalizowana zostanie w granicach następujących działek nr ewidencyjny:

- 30/1; 30/2; 30/3; 49/1; 49/2; 50/1; 50/2; 52/2; 51; 52/1; 52/2; 53/3; 53/4; 53/5; 73/4; 73/5; 73/6; 74/2; 133; 134 -obręb 27 oraz
- 315/42; 315/85; 315/86; 315/87; 315/88; 315/89; 315/90; 315/91; 315/92; 315/93; 315/94 obręb 24

Tereny sąsiadujące z terenami inwestycji są terenami o luźnej zabudowie mieszkaniowo – usługowej.

**2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

1. ze względu na bliską zabudowę mieszkaniową prace wykonywane na etapie budowy i ruch pojazdów po terenie inwestycji prowadzić w porze dnia (między 6.00 - 22.00), wyłączanie silników wykorzystywanych maszyn w czasie przerw w pracy,

1

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

2. prace budowlane powinny być prowadzone w sposób ograniczający emisję nieorganizowaną pyłu (np. wykorzystywanie do przewożenia materiałów sypkich - oplandekowanych samochodów) oraz zapewniający ochronę powierzchni ziemi przed niekontrolowanymi zdarzeniami np. wyciekami paliwa, olejów z używanych do robót maszyn i urządzeń,
  3. samochody i sprzęt budowlany pracujący na budowie lub wjeżdżający i wyjeżdżający, powinien wyjeżdżać z terenu budowy w stanie „czystego ogumienia” celem nie dopuszczenia do zanieczyszczania istniejącego układu komunikacyjnego dróg,
  4. stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym gwarantujący dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej,
  5. sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi na terenie planowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. 2007r. Nr 39, póź. 251 z późniejszymi zmianami) i aktów wykonawczych do ustawy; należy przewidzieć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów do budowy oraz magazynowania odpadów przed dostępem osób postronnych oraz przed ich dostawianiem się do środowiska; odpady powinny być selektywnie zbierane, gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia,
  6. na ciągach kanalizacji deszczowej stosować typowe wpusty uliczne z osadnikami
  7. celem zachowania ciągłej drożności układu odwodnieniowego wpusty deszczowe na kanalizacji deszczowej należy okresowo czyścić z zawiesiny w ramach działań eksploatacyjnych właściciela sieci,
  8. wszelkie przebudowy infrastruktury sieciowej ( wodociągi, sieć kanalizacji deszczowej, gazociąg, sieci energetyczne ) należy uzgodnić z gestorami tych sieci,
  9. należy opracować projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót z uwagi na fakt, że prowadzenie budowy odbywać się będzie w już istniejącym zainwestowanym okolicznie terenie, w którym mieszkańcy prowadzą normalne codzienne życie, dlatego sposób prowadzenia procesu rozbudowy układu drogowego nie powinien tej harmonii zakłócić. Dlatego powinien mieć całość logistycznie opracowaną, aby nie dochodziło do perturbacji związanych szczególnie z ruchem komunikacyjnym, jak również aby nie dysharmonizowało bieżącego życia okolicznych mieszkańców, a jednocześnie przy „korkach” aby nie potęgowało wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
  10. roboty ziemne prowadzone w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów muszą być wykonywane ręcznie. Zakaz usuwania korzeni szkieletowych o średnicy większej niż 2,5cm. Wszystkie zranione powierzchnie ciecia korzeni należy zabezpieczyć. System korzeniowy zabezpieczyć przed wysychaniem i przemarzaniem.
  11. w obrębie rzutu korzeni drzew zakaz używania sprzętu mechanicznego,
  12. w obrębie systemu korzeniowego zakaz składowania materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itd.
  13. składowanie materiałów budowlanych nie zanieczyszczających gleby, takich jak: deski (nie impregnowane), stal, stawianie tymczasowych obiektów kubaturowych w obrębie systemu korzeniowego wymaga uzyskania przez inwestora zezwolenia,
  14. w razie konieczności pnie drzew należy chronić płotem, a ziemię pokryć 20cm warstwą żwiru (śr 10-30cm) drobnego tłucznia lub grys z kamieni nie alkalizujących gleby (nie wolno stosować wapieni).
  15. po zakończeniu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, teren czasowo zajmowany w trakcie realizacji inwestycji, powinien zostać uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót,
  16. w przypadku natrafienia w trakcie realizacji na odkrycie archeologiczne – należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie realizacji prac ziemnych,
  17. należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu wszelkich prac budowlanych – montażowych oraz warunków sanitarnych,
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:



Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

1. należy zapewnić odpowiednie warunki odprowadzania lub gromadzenia ścieków bytowych powstających w trakcie budowy,
  2. wody opadowe i roztopowe z dróg odprowadzane do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w osadnikach wpustów ulicznych,
  3. w projekcie budowlanym należy określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją przedsięwzięcia oraz uwzględnić miejsca do czasowego magazynowania odpadów, w tym niebezpiecznych,
  4. przebudowa lub włączenia do istniejącej infrastruktury oraz podłączenia nowej instalacji do systemu powinno być prowadzone w sposób eliminujący uszkodzenie istniejącego uzbrojenia i infrastruktury uniemożliwiające poprawne jej działanie celem wyeliminowania uciążliwości dla mieszkańców.
4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:
1. przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do tych przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:
1. z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, lokalizację, oraz zakres i zasięg możliwych oddziaływań na środowisko, przedsięwzięcie to nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.
6. Dla danego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, ponieważ nie zachodzą przesłanki określone w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r. Nr 199, póź. 1227).
7. Przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia monitoringu oddziaływania na środowisko na etapie eksploatacji.
1. w celu sprawdzenia oddziaływania akustycznego realizacji przedsięwzięcia i wyboru metod jego ograniczenia należy sporządzić analizę porealizacyjną wraz z pomiarami hałasu. Pomiary mają być wykonane na obszarach zabudowy mieszkaniowej, na odcinku nowobudowanej drogi gminnej od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego oraz na odcinku ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej, po upływie 2 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia jej w terminie 3 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.
8. Dla terenu wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest sporządzony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.
9. Decyzję należy realizować zgodnie z obowiązującymi normami projektowymi biorąc pod uwagę możliwości techniczne i obowiązujące przepisy.
10. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.06.2009r., Biuro Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Pan Robert Zalewski reprezentujący Pracownię Projektową „ROBIMART” z siedzibą Opacz Kolonia, ul. Łukowa 11, 05 – 816 Michałowice, zwróciło się do Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

gminnej zbiorczej w ciągu trasy N – S od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego oraz budowie odcinka ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim, w ramach zadania pn.: „budowa obwodnicy miasta Piotrkowa Trybunalskiego – III etap,” dołączając do wniosku, wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz mapę zagospodarowania terenu. Po zapoznaniu się z wnioskiem stwierdzono, że planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) jako „drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej, niewymienione w § 2 ust. 1 pkt 29 i 30, z wyłączeniem ich remontu i przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce: zjazdu z drogi publicznej, przejazdu drogowego, pasa postojowego, pasa dzielącego, pobocza, chodnika, ścieżki rowerowej, konstrukcji oporowej, przepustu, kładki oraz obiektów i urządzeń wyposażenia technicznego dróg”

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa zapewniono stronom udział w postępowaniu, informując o wszczęciu postępowania i możliwości składania uwag i wniosków. Stosownie do art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) zawiadomiono strony poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Zawiadomienie ukazało się w „Ziemi Piotrkowskiej w dniu 3 lipca 2009r.). Uwag i wniosków nie wniesiono.

Biuro Planowania Rozwoju Miasta, Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Szkolna 28, wystąpiło pismami z dnia 01.07.09r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim oraz Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, o opinię co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 09.07.2009r., znak ROŚ.7624-29/09 Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, oraz opinią z dnia 07.07.2009r., znak PPIS-ON-ZNS-440/169/09, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uznali za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz określili zakres raportu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia za zgodny z art. 66 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy. W dniu 17 lipca wydano postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 11 września 2009r., wnioskodawca przedstawił Raport o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Załączony Raport o oddziaływaniu na środowisko odpowiada wymogom określonym w art. 66 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008r. Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008r. Dokonano uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (uzgodnienia z dnia 23 września 2009r., znak ROŚ.7624-29/09. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piotrkowie Trybunalskim (opinia, znak PPIS-ON-ZNS-440/187/09 z dnia 14 października 2009r.) Przy wydawaniu niniejszej decyzji wszystkie uzgodnienia w zakresie warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim zostały wzięte pod uwagę.

Zgodnie z art. 79 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z 2008r.) zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, podano do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie danych o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Stosownie do wymogów art. 33 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008r. zapewniono zainteresowanym dostęp do dokumentacji przez 21 dni tj. w dniach od 14.09.2009r. do dnia 05.10.2009r. W tym czasie zainteresowani mogli zapoznać się ze złożonym przez wnioskodawcę Raportem o oddziaływaniu na środowisko sporządzonym dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zgłaszać swoje uwagi i wnioski. Uwag i wniosków nie wniesiono.

W oparciu o art. 62 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

4



Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z 2008r.) w prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, dokonano oceny i analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, na dobra materialne i zabytki. Rozważono możliwość oraz przeanalizowano sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę drogi gminnej od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i budowę odcinka ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej o projektowanej długości 457,50m. Na odcinku włączenia w ulicę Słowackiego projektowana ulica będzie posiadać dwie jezdnie o szerokościach 2x7m, które stopniowo ulegają zwężeniu i przejściu w jedną jezdnię dwupasmową o szerokości 7m. Na odcinku od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego projektuje się jednostronny chodnik szerokości 2,00 m oraz ścieżkę rowerową dwukierunkową o szerokości 2,00 m. Na odcinku ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej projektuje się dwustronny chodnik o szerokości 2,00 m. Na ostatnim fragmencie ulicy zaprojektowano dwustronne ciągi pieszo-rowerowe. Projekt ulicy przewiduje wykonanie nowej drogi wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem oraz budową chodników i ścieżki rowerowej. Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano na podstawie wykonanych badań geotechnicznych. Przedłożony wraz z wnioskiem Raport oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zawiera dane o wpływie projektowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska. Opisane w niej skutki ingerencji w środowisko planowanego do realizacji zadania są nieznaczne i będą mieć charakter krótkotrwały oraz odwracalny, gdyż występować będą tylko w czasie wykonywania robót budowlanych związanych z budową inwestycji. Dobra organizacja robót i zastosowanie do prac maszyn budowlanych o wysokiej jakości winny je zminimalizować. W warunkach eksploatacji przedsięwzięcia źródłem uciążliwości i oddziaływania na środowisko będzie emisja spalin samochodowych, pochodzących od pojazdów poruszających się po projektowanej drodze i emisja hałasu. Oddziaływanie to będzie jednak niewielkie i nie powinno powodować zwiększonego niż dotychczas zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego czy pogorszenia klimatu akustycznego. W związku z powyższym, emisje te nie spowodują niedotrzymania standardów środowiska na terenach i w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Na terenie objętym inwestycją i w obszarze jej potencjalnego oddziaływania brak jest siedlisk zwierząt i roślin chronionych oraz innych obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Nie występują również obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne czy strefy ochronne ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych. Nie jest to także obszar przylegający do jezior czy stanowiący uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Brak jest również obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe. Zastosowanie nowoczesnej technologii przy budowie ulicy, oraz nowoczesnych materiałów na konstrukcję nawierzchni wpłynie pozytywnie na środowisko w zakresie emisji do środowiska negatywnych czynników w postaci hałasu i spalin oraz w zakresie zminimalizowania możliwości skażenia środowiska substancjami chemicznymi, które mogą przedostać się do środowiska na skutek wypadku drogowego. W czasie realizacji inwestycji będą wytwarzane odpady. Dlatego należy wyznaczyć odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów powstających w czasie budowy i odpadów typu komunalnego. W czasie budowy wystąpią okresowe zwiększone pobory wody wynikające z zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników ekipy budowlanej, jak również wynikające z potrzeb wykonania prób szczelności zbiorników i rurociągów jako integralnej części robót budowlanych. W czasie budowy drogi do realizacji inwestycji będą sukcesywnie wykorzystywane i wbudowywane materiały takie jak: kruszywo naturalne i beton asfaltowy oraz drogowe elementy prefabrykowane: kostka brukowa, krawężniki, obrzeża itp. Planowane do wykonania oświetlenie drogi zasilane będzie z istniejącej stacji transformatorowej. Wody opadowe i roztopowe z projektowanej drogi oraz chodników wypływane będą poprzez wpusty zlokalizowane przy krawędzi jezdni i odprowadzane przykanalikami do projektowanej kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu do istniejącego cieku wodnego rzeki Strawy. Ścieki przed wprowadzeniem do odbiornika będą dodatkowo podczyszczane z zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych, by spełniać wymogi przepisów szczegółowych w tym zakresie. Nowoprojektowana droga będzie mieć zatem bardzo niewielki wpływ na stan środowiska.

W toku prowadzonego postępowania przeanalizowano również możliwe zagrożenia dla środowiska, zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się

5



**Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim**

środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Biorąc pod uwagę niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia oraz to, że jego realizacja i eksploatacja ograniczy swoje ewentualne oddziaływanie wyłącznie do miejsca lokalizacji, nie spowoduje to uciążliwości poza granicami działek objętych wnioskiem. Ze względu na lokalny charakter inwestycji, wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska. W związku z tym, nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożeń wystąpienia poważnych awarii, nie wymaga również ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. W przypadku analizowanej inwestycji można mówić o zagrożeniach środowiska w trakcie eksploatacji ulicy w postaci kolizji i wypadków drogowych. Ewentualne rozlanie paliw płynnych może stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska glebowo-roślinnego i wodnego bezpośrednio lub przez kanalizację deszczową. W sytuacjach awaryjnych należy liczyć się z zanieczyszczeniami olejami i benzyną. Niemniej jednak, biorąc pod uwagę lokalny charakter planowanej drogi wystąpienie w/w zdarzeń jest mało prawdopodobne. Zmniejszenie ryzyka zdarzeń na ulicach warunkowane jest właściwą organizacją ruchu, dobrą jakością nawierzchni, czytelnym oznakowaniem czyli czynnikami zależnymi od administratora drogi. Dodatkowym czynnikiem, niezależnym od zarządzającego ulicą, jest zachowanie ostrożności przez kierowców.

Z przeprowadzonego postępowania, w tym analizy dokumentów wynika, że realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska. Wykonanie odpowiedniej podbudowy i nawierzchni jezdni, z odwodnieniem powierzchniowym oraz oświetleniem, przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu kołowego i komunikacji pieszych oraz dostosowania parametrów drogi wraz ze zjazdami do obowiązujących przepisów dotyczących dróg publicznych.

Planowany do realizacji wariant przedsięwzięcia, opisany w raporcie, jest najwłaściwszy. Analiza przedłożonego wniosku wykazała, że jest to przedsięwzięcie, które nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie obciąża w szczególności środowiska, ani mu znacząco nie zagraża.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznano, że przedsięwzięcie, po wypełnieniu rozwiązań projektowych wniosków i zaleceń minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zawartych w Raplocie o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska. Niniejszym spełnione zostały warunki niezbędne do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Z powyższych względów postanowiono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

- od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin o którym mowa, może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych.

#### **ZALĄCZNIKI:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### **OTRZYMUJĄ:**

1. wnioskodawca,
2. strony zawiadomione poprzez ogłoszenie w prasie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim



**KIEROWNIK**  
Biura Planowania Rozwoju Miasta  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Katarzyna Szokalska*

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

**Załącznik nr 1 do decyzji ROP.7627-22/2009 z dnia 21.10.2009 r.**

**URZĄD MIASTA**  
*Biurowo Planowania Rozwoju Miasta*  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Szkolna 28

Załącznik nr 1 do decyzji ROP.7627-22/2009 z dnia 21 października 2009 r.

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pod nazwą „budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N – S od ulicy Słowackiego  
do połączenia z ulicą Modrzewskiego oraz budowa odcinka ulicy Modrzewskiego do  
ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim, w ramach zadania pn.: „budowa  
obwodnicy miasta Piotrkowa Trybunalskiego – III etap”.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego oraz budowa odcinka ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej o projektowanej długości 457,50m. Na odcinku włączenia w ulicę Słowackiego projektowana ulica będzie posiadać dwie jezdnie o szerokościach 2x7m, które stopniowo ulegają zężeniu i przejściu w jedną jezdnię dwupasmową o szerokości 7m. Projektowana ulica zlokalizowana zostanie w granicach następujących działek nr ewidencyjnych:

- 30/1; 30/2; 30/3; 49/1; 49/2; 50/1; 50/2; 52/2; 51; 52/1; 52/2; 53/3; 53/4; 53/5; 73/4; 73/5; 73/6; 74/2; 133; 134 -obręb 27 oraz
- 315/42; 315/85; 315/86; 315/87; 315/88; 315/89; 315/90; 315/91; 315/92; 315/93; 315/94; - obręb 24

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

- woda (w okresie realizacji inwestycji) - do 4,5 m<sup>3</sup>
- paliwa (olej napędowy w okresie realizacji inwestycji) - do 940 litrów
- paliwa (olej napędowy) - przy zimowym utrzymaniu dróg ok. 13 litrów/sezon
- mieszanka soli i piasku przy zimowym utrzymaniu dróg - 7 t/sezon
- mieszanka mineralno-asfaltowa SMA -194 m<sup>3</sup>
- beton asfaltowy - 499m<sup>3</sup>
- kostka betonowa -1822m<sup>3</sup>
- krawężniki betonowe - 980m
- obrzeża betonowe -1113m
- kruszywo łamane - 950m<sup>3</sup>
- piasek -1000m<sup>3</sup>
- cement - 20t

Projektowana ulica będzie przebiegała w okolicy terenów o luźnej zabudowie mieszkaniowo-usługowej. Ze względu na klasę drogi (Z-zbiorcza) oraz rodzaj ruchu KR-3 nie przewiduje się urządzeń zabezpieczających.

Zastosowanie nowoczesnej technologii przy budowie ulicy, oraz nowoczesnych materiałów na konstrukcję nawierzchni wpłynie pozytywnie na środowisko w zakresie emisji do środowiska negatywnych czynników w postaci hałasu i spalin oraz w zakresie zminimalizowania możliwości skażenia środowiska substancjami chemicznymi, które mogą przedostać się do środowiska na skutek wypadku drogowego.

Budowa chodników i ścieżek rowerowych w znaczny sposób wpłynie pozytywnie na poprawę bezpieczeństwa pieszych, jak również osób kierujących pojazdami. Wody opadowe zostaną odprowadzone poprzez wpusty zlokalizowane przy krawędzi jezdni przykanalikami do projektowanej kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu do istniejącego cieku wodnego rzeki Strawy.

Z przeprowadzonych obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń wokół analizowanego odcinka drogi wynika, że nie ma przekroczeń wartości dopuszczalnych. Głównym źródłem hałasu (typu liniowego) na analizowanym terenie jest hałas drogowy emitowany z terenu pasa drogowego. Trasa przejazdu została wyznaczona poprzez podzielenie drogi na odcinki, w których zostały umieszczone punktowe źródła hałasu (zamiana źródła liniowego hałasu na źródła punktowe). Do obliczeń hałasu emitowanego przez ruch samochodowy przyjęto ogólny ruch 2400 samochodów ciągu w ciągu doby. Natężenie ruchu jest realizowane początkowo przez 2 jezdnie dwupasmowe - od ulicy Słowackiego, które stopniowo ulegają zężeniu i przejściu w jedną jezdnię dwupasmową, w kierunku ulicy Modrzewskiego. Większe wartości hałasu można zaobserwować w obrębie skrzyżowań, gdzie pojazdy zwalniają przez co czas trwania sytuacji akustycznej jest dłuższy. Po wykonaniu obliczeń nie stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnych. Powierzchnia pasa drogowego objętego inwestycją wynosi ok. 1,9ha.



Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

Teren na której realizowana będzie inwestycja to teren niezagospodarowany. Teren na którym projektuje się drogę w znacznej części pokryty jest trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Drzewa i krzewy znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję przeznaczone są do wycinki. W zasięgu oddziaływania obiektu nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary sieci Natura 2000. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie oraz zasięgu oddziaływania zakładu nie znajdują się:

- c) dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, póź. 1568),
- d) obiekty i obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach, ustawy - Prawo wodne oraz przepisów ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym,

**Opis analizowanych wariantów planowanego przedsięwzięcia:**

**Wariant „0”**

Wariant zerowy zakłada całkowitą rezygnację z przeprowadzenia inwestycji (nie podjęcia zamierzonych działań) i utrzymania w dłuższej perspektywie istniejącego stanu rzeczy. Zaniechanie realizacji danej inwestycji drogowej, czyli dalsza eksploatacja istniejącej infrastruktury nie wpłynie na poprawę stanu środowiska.

**Wariant I**

Wariant ten zakłada budowę planowanej inwestycji. Głównym uzasadnieniem dla tej budowy są korzyści ekonomiczne i społeczne odnoszone przez mieszkańców i użytkowników drogi.

Najbardziej korzystnym, zarówno ekonomicznie jaki i dla rozwoju firmy okazuje się wariant I – wariant inwestycyjny.



**KIEROWNIK**  
Biura Planowania Rozwoju Miasta  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Katarzyna Szokalska*  
Katarzyna Szokalska

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

**Uzgodnienie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 13.10.2008r.**

**URZĄD MIASTA**  
97-300 Piotrków Trybunalski  
**BIURO INWESTYCJI I REMONTÓW**  
ul. Szkolna 28

Piotrków Trybunalski, 13.10.2009 r.

**ROBIMART**

**Pracownia Projektowa**

**05-816 Opacz Kolonia**

**ul. Łąkowa 11**

RIM.7041-17/20/2009

Biuro Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na spotkaniu w dniu 21.08.2009 r. w sprawie omówienia rozwiązań drogi gminnej zbiorczej w ciągu terasy N-S od ul. Słowackiego do połączenia z ul. Modrzewskiego, informuje że do dalszego opracowania dokumentacji wybrany został wariant 1B dla klasy drogi Z.

Jednocześnie nadmieniamy, że członkowie Komisji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego na posiedzeniu w dniu 27.08.2009 r. pozytywnie zaopiniowali planowaną klasę Z drogi – obwodnicy N-S i wykonanie skrzyżowań pełnych, w tym z ul. Modrzewskiego.

**DYREKTOR**  
**BIURO INWESTYCJI I REMONTÓW**  
  
**Małgorzata Majczyna**

Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi z dnia 01.10.2009r.



Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi

Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim

97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Młynarska 2

REGON: 000100492 NIP: 725-10-26-673

Tel. / Fax: (44) 647 70 06

<http://www.melioracja.lodzkie.pl>

<http://www.bip.melioracja.lodzkie.pl>

e-mail: [piotrkow@melioracja.lodzkie.pl](mailto:piotrkow@melioracja.lodzkie.pl)

Data : 01.10.2009 r.

Uzgodnienie nr 292/09

Uzgadnia się projekt odprowadzenia wód deszczowych z projektowanej drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Tryb. (wylot do rzeki Strawy w km 14+630) na następujących warunkach:

- zastosowanie rozwiązania technicznego, które umożliwi okresowe zatrzymywanie odpływu wód deszczowych przy całkowitym napelnieniu koryta rzeki. Powyższe wynika z zagrożenia powodziowego występującego na działkach przylegających bezpośrednio do rzeki Strawy poniżej projektowanego wylotu,
- zobowiązanie do utrzymywania drożności i konserwacji koryta rzeki Strawy w km 14+500-14+650 tj. 20 m powyżej i 130m. poniżej wylotu (ul. Źródłana),
- zobowiązanie do zawarcia z Dyrektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi ul. Solna 14 umowy użytkowania gruntów pod wodami (po uprawnieniu się decyzji wodnoprawnej), która jednocześnie umożliwi dysponowanie gruntem w czasie wykonywania wylotu,
- zobowiązanie do powiadomienia tutejszego Inspektoratu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z wykonywaniem wylotu oraz przedłożenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego wylotu,
- ponoszenie przez inwestora odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z korzystaniem z wód rzeki Strawy.

KIEROWNIK

*mgr inż. Mariusz Gural*

Sprawę prowadzi: Maciej Boras

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi ul. Solna 14, 91-423 Łódź, telefon: (42) 637 41 00, fax: (42) 630 31 04, e-mail: [zow@melioracja.lodzkie.pl](mailto:zow@melioracja.lodzkie.pl)  
Terenowy Inspektorat: Białaczów 1, tel. (44) 758 14 00, [bielaczow@melioracja.lodzkie.pl](mailto:bielaczow@melioracja.lodzkie.pl), Kutno ul. Włocławska 1, tel. (24) 355 20 31, [kutno@melioracja.lodzkie.pl](mailto:kutno@melioracja.lodzkie.pl), Pabianice ul. Piłsudskiego 1, tel. (46) 837 06 61, Łódź ul. Gdańska 112, tel. (42) 637 30 49, [lodz@melioracja.lodzkie.pl](mailto:lodz@melioracja.lodzkie.pl), Piotrków Trybunalski ul. Młynarska 2, tel. (44) 647 70 00, [piotrkow@melioracja.lodzkie.pl](mailto:piotrkow@melioracja.lodzkie.pl), Poddębice ul. Targowa 18, tel. (43) 678 11 00, [poddębice@melioracja.lodzkie.pl](mailto:poddębice@melioracja.lodzkie.pl), Pila w Pińczycu ul. Mickiewicza 18, tel. (24) 221 28 41, Radomsko ul. Młodzowska 11, tel. (46) 682 38 38, [radomsko@melioracja.lodzkie.pl](mailto:radomsko@melioracja.lodzkie.pl), Rawa Mazowiecka ul. Jezowska 10, tel. (48) 818 45 10, [rawa@melioracja.lodzkie.pl](mailto:rawa@melioracja.lodzkie.pl), Sieradz ul. Wolności 1, tel. (43) 827 34 16, [sieradz@melioracja.lodzkie.pl](mailto:sieradz@melioracja.lodzkie.pl), Włocławek ul. Tatrzyńska 4, tel. (43) 843 33 10, [wloclaw@melioracja.lodzkie.pl](mailto:wloclaw@melioracja.lodzkie.pl)



Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim



Budowa drogi gminnej zbiorczej w ciągu trasy N-S (drogi gminnej) od ulicy  
Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego  
do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim

---

**Uzgodnienie Miejskiego Zarządu dróg i Komunikacji z dnia 27.10.2008r.**



## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

## **7. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu**

### **7.1. Przedmiot, zakres oraz orientacyjne położenie terenu**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy drogi gminnej zbiorczej w ciągu Trasy N-S od ulicy Słowackiego do połączenia z ulicą Modrzewskiego i odcinek ulicy Modrzewskiego do ulicy Źródlanej w Piotrkowie Trybunalskim (dz. ewid. nr 30/2; 50/1; 51; 52/2; 53/3; 53/5; 73/6; 74/2 – obręb 27 oraz 315/85; 315/89; 315/90; 315/91; 315/92; 315/93; 315/94 – obręb 24).

W zakresie zamierzenia budowlanego są następujące elementy zagospodarowania terenu:

- nawierzchnia jezdni ulicy,
- nawierzchnia chodników,
- nawierzchnia ścieżek rowerowych,
- nawierzchnia zjazdów gospodarczych,
- nawierzchnia miejsc postojowych,
- powierzchnie biologicznie czynne – zieleń przyuliczna.
- budowa kanalizacji deszczowej
- przebudowa wodociągu
- budowa oświetlenia drogowego
- skablowanie linii napowietrznej nN
- budowa sygnalizacji świetlnej
- rozbiórka istniejących budynków
- rozbiórka i odtworzenie poza pasem drogowym istniejącego ogrodzenia

### **7.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Projektowana droga stanowić będzie dalszy odcinek Trasy N-S. W chwili obecnej w miejscu przyszłej inwestycji znajdują się pola uprawne oraz łąki. Teren przeznaczony pod budowę drogi pokryty jest roślinnością wysoko i niskopienną (drzewa, krzewy, trawy).

W pobliżu skrzyżowania projektowanego odcinka Trasy N-S z ulicą Słowackiego znajduje się budynek mieszkalny budownictwa jednorodzinnego oraz budynek gospodarczy – które ze względu na położenie w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji przeznaczone są do rozbiórki.

W stanie istniejącym skrzyżowanie ulicy Słowackiego z istniejącym odcinkiem Trasy N-S jest skrzyżowaniem trójwylotowym z pierwszeństwem przejazdu dla ulicy Słowackiego. Jest to skrzyżowanie skanalizowane z wydzielonymi prawo i lewo skrętami. Istniejąca sygnalizacja świetlna na tym skrzyżowaniu pracuje w cyklu ostrzegawczym z uwagi na bardzo małe natężenie ruchu pojazdów.

Projektowany odcinek ulicy Modrzewskiego stanowić będzie połączenie komunikacyjne osiedla z projektowaną Trasą N-S.

W chwili obecnej część ulicy Modrzewskiego od skrzyżowania z ulicą Źródlaną posiada nawierzchnię bitumiczną. Pozostały odcinek terenu przeznaczony pod budowę ulicy do połączenia z projektowaną trasą N-S stanowią grunty niezagospodarowane (łąki). W okolicy ulicy Modrzewskiego znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Skrzyżowanie ulic Modrzewskiego i Źródlanej posiada trzy wloty, bez wydzielonych dodatkowych pasów, szerokości jezdni ok. 5 m.

W granicach terenu objętego inwestycją zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu takie jak: sieć wodociągowa, napowietrzna linia energetyczna i oświetleniowa, liczne drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki oraz ogrodzenie do likwidacji i odtworzenia poza granicą pasa drogowego. W liniach rozgraniczających inwestycję nie ma uporządkowanej zieleni.

### **7.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Linie rozgraniczające stanowią granice działek, w ciągu Trasy N- o szerokości pasa drogowego ok. 40 m, natomiast dla ulicy Modrzewskiego ok. 20 m.

Geometrię w planie Trasy N-S zaprojektowano w dowiązaniu do geometrii skrzyżowania z ulicą Słowackiego, w celu zapewnienia płynności i bezpieczeństwa ruchu.

Drogę zaprojektowano z łukiem kołowym w planie o promieniu 250 m w odległości ok. 70 m od skrzyżowania z ulicą Słowackiego.

W związku z tym, że niniejsze opracowanie ma na celu skomunikowanie ulicy Modrzewskiego z trasą N-S, zaprojektowano drogę jako dwujezdniową jedynie w obrębie skrzyżowania z ulicą Słowackiego. Przejście obu jezdni w jedną nastąpi za projektowanym łukiem kołowym, gdzie jezdnia zachodnia zostanie wprowadzona poprzez pas dzielący do jezdni wschodniej.

Projekt zakłada wyprowadzenie jezdni wschodniej poza ulicę Modrzewskiego. Umożliwia to dojazd do działki o numerze ewidencyjnym 51, na której zlokalizowany został kanał deszczowy.

Geometria ulicy Modrzewskiego jest dowiązana do Trasy N-S pod kątem prostym i przechodzi łukiem  $R = 1000$  m w istniejący już fragment projektowanej ulicy.

Nawierzchnia Trasy N-S jak i ulicy Modrzewskiego została zaprojektowana z mieszanki mineralno-asfaltowej SMA.

Zjazdy, ścieżki rowerowe, zatoki postojowe oraz chodniki zostaną wykonane z kostki betonowej. Nawierzchnia ulic ograniczona zostanie krawężnikami betonowymi koloru szarego. Światło krawężnika w ulicach wynosi 12 cm, zaś na wysokości zjazdów do posesji, przejść dla pieszych i zatok postojowych 4 cm. Zewnętrzne krawędzie zjazdów, chodników i ścieżek rowerowych zakończone zostaną obrzeżem betonowym.

W ulicy Modrzewskiego w km od 0+101,61 do 0+135,23 zlokalizowano dwanaście miejsc parkingowych w tym jedno dla niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe usytuowane są pod kontem  $60^\circ$  w stosunku do osi jezdni.

Pozostała część terenu pasa drogowego zostanie zagospodarowana w formie zieleńców – powierzchni biologicznie czynnej.

Odwodnienie projektowanych ulic zaprojektowano za pośrednictwem wpustów deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Aby odprowadzić wodę z warstwy odsączającej na projektowanych ulicach zaprojektowano drenaż z rury drenarskiej perforowanej o średnicy  $\varnothing 150$  mm w obsypce z tłucznia kamiennego. Wodę przejętą przez drenaż odprowadzono do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem studzienek ściekowych.

W związku z dowiązaniem się projektowanego odcinka trasy N-S do istniejącego skrzyżowania w ulicy Słowackiego wystąpiła konieczność przebudowy istniejącego wodociągu Ø 150 mm. Nowy fragment wodociągu odsunięto od krawędzi drogi ulicy Słowackiego o ok. 10,0 m i osłonięto rurą osłonową PE Dn 315 mm.

Na projektowanym odcinku trasy N-S oraz fragmencie ul. Modrzewskiego zaprojektowano oświetlenie uliczne. Lamy zostały usytuowane po obu stronach trasy N-S oraz stronie południowej ul. Modrzewskiego.

Dodatkowo ze względu na dobudowanie czwartego wlotu na skrzyżowaniu z ulicą Słowackiego zaprojektowano dodatkowe sygnalizatory świetlne dla ruchu samochodowego, pieszego oraz rowerowego.

Wykonanie trasy N-S wiąże się również z wycinką drzew i rozbiórką budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego znajdujących się w projektowanych liniach rozgraniczających. Ilość drzew i krzewów przewidziana do wycinki wynosi – 53 szt.

#### 7.4. Zestawienie powierzchni elementów inwestycji

Lp	Część zagospodarowania działki	Powierzchnia	% Terenu inwestycji
1	jezdnia	4880,4 m <sup>2</sup>	30,7%
2	chodniki	977,6 m <sup>2</sup>	6,1%
3	ścieżki rowerowe	763,6 m <sup>2</sup>	4,8%
4	miejsca postojowe	172,6 m <sup>2</sup>	1,1%
5	zjazdy	53,7 m <sup>2</sup>	0,3%
6	pow. biologicznie czynne-zieleńce	9068,9 m <sup>2</sup>	57,0%
<b>SUMA POWIERZCHNI</b>		<b>15916.8 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

#### 7.5. Pozostałe dane i informacje

Teren na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

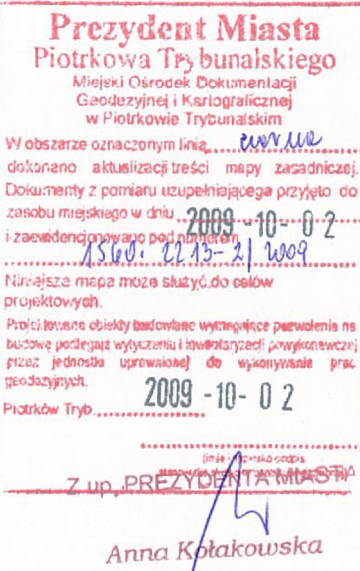
Opracował:

mgr inż. Robert Zalewski



Inwestor		 <b>MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI</b> Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski	
Jednostka projektowa		 <b>ROBIMART PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> OPACZ KOLONIA, ul. Łąkowa 11 05-816 Michałowice tel. + 48 501-169-577, fax(48 22) 398-70-91 e-mail: robimart@robimart.pl; www.robimart.pl	
Nazwa i adres obiektu budowlanego		BUDOWA DRUGI GMINNEJ ZBIORCZEJ W CIĄGU TRASY N-S OD ULICY SŁOWACKIEGO DO POŁĄCZENIA Z ULICĄ MODRZEWSKIEGO I ODCINEK OD UL. MODRZEWSKIEGO DO UL. ŹRÓDLANEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM	
Rodzaj opracowania		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>DROGOWA</b>	
Projektant	mgr inż. Robert Zalewski	Spec. i nr upr.	drogowa MAZ/0400/P00D/05
Opracował		Spec. i nr upr.	
Sprawdził	inż. Mariusz Jaciubek	Spec. i nr upr.	drogowa LOD/0609/P00D/06
Nazwa rysunku		Nr rys.	Nr strony
<b>PLAN ORIENTACYJNY</b>		<b>1</b>	



[illegible]